Новое строительство / Реконструкция **ф166 от 13.10.2026**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

ООО "АПР-Сити/ТВД", Рекламная конструкция, 141507, Московская обл., г.о. Подольск, а/д Старосимферопольское шоссе, 54км+ 000м, слева, кадастровый номер: РАЗРЕШЕНИЕ № 50/48 ОТ 18.09.2025

Технические условия **№ ТУ Ю8-26-302-324959(535101)**

Максимальная мощность 15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,030	0,00	3 041,17	108,25	397,79	**3 547,21**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	91,24	3,25	11,93	**106,42**	**117 434,11**
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,39	99,39							2,98	2,98	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67,40	67,40							2,02	2,02	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103,32	103,32							3,10	3,10	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127,68	127,68							3,83	3,83	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:												**0,00**	**91,24**	**3,25**	**11,93**	**106,42**	***117 434,11***
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															2,98		
Строительный контроль															2,02		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															3,10		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															3,83		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС **Гладышев В. В.**

Расчет выполнил **Романов А. В.**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

ООО "АПР-Сити/ТВД", Рекламная конструкция, 141507, Московская обл., г.о. Подольск, а/д Старосимферопольское шоссе, 54км+ 000м, слева, кадастровый номер:
РАЗРЕШЕНИЕ № 50/48 ОТ 18.09.2025

	Срок окончания ПИР:	2026
	Год окончания строительства:	2026

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	2,98	1,074	1,055					3 290,41
2	СМР	91,24	1,074	1,055					100 681,13
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	3,25	1,074	1,055					3 583,73
5	Содержание службы заказчика	3,83	1,074	1,055					4 226,98
6	Строительный контроль	2,02	1,074	1,055					2 231,35
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	3,10	1,074	1,055					3 420,52
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	106,42							117 434,11

ИТОГО (без НДС), руб.	117 434,11
НДС-22%, руб.	25 835,50
ВСЕГО с НДС, руб.	143 269,62

в т.ч. ПИР без ндс	3 290,41
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	114 143,70

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **ООО "АПР-Сити/ТВД", Рекламная конструкция, 141507, Московская обл., г.о. Подольск, а/д Старосимферопольское шоссе, 54км+ 000м, слева, кадастровый номер: РАЗРЕШЕНИЕ № 50/48 ОТ 18.09.2025**

Дата окончания строительства **2026**

Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	91,24	3,25	8,95	2,98	106,42
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	91,24	3,25	8,95	2,98	**106,42**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,03	0,00	100,68	3,58	9,88	3,29	117,43	3 914,47
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,07	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	100,68	3,58	9,88	3,36	**117,50**	